

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...1163.../TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 27/2024/HS-ST ngày 10/7/2024 của Tòa án nhân dân
tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và 02/QĐ-CTHADS
cùng ngày 04/10/2024 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày
20/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/3/2025 của Công ty TNHH Thẩm
định giá Nova;

Căn cứ Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 137/TB-ĐG ngày 12/6/2025
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư
nhân Dương Nhanh – Địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2,
phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 252, tờ bản đồ số
39, diện tích 214,9m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu
năm (đất ở tại nông thôn 50,0m²; đất trồng cây lâu năm 164,9m²) theo giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
DD635790 số vào sổ cấp GCN: CS08480 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Bến Tre cấp ngày 17/3/2022. Tài sản tọa lạc tại ấp Thạnh Hải, xã Thạnh Hải,
huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Kể từ ngày niêm yết việc đấu
giá tài sản cho đến ngày 14/7/2025** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài
sản tọa lạc xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày niêm yết việc
đấu giá tài sản đến hết ngày 14/7/2025** (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp
đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu
phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: **554.648.680 đồng** (Năm trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi tám ngàn, sáu trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ** tài sản, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là **110.900.000đ/hồ sơ**, chuyển vào số tài khoản 7211451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 14/7/2025 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08 giờ, ngày 17/7/2025** (thứ năm) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá cụ thể từng vòng đấu như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% trở lên giá khởi điểm của tài sản.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000 đồng trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là

người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại 0822435378 hoặc xem thông tin trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản theo địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> hoặc Cổng Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre theo địa chỉ: thads.moj.gov.vn/bentre.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Đoàn Văn Cui được biết: Theo quy định trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Ngân hàng TMCP Lộc Phát - CN Bến Tre, PGD Thanh Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Liêm

